

Протокол № 1  
общего собрания ТСЖ «Строительная 5»  
от 03.08. 2012 г.

Присутствовали – 19 чел.

Отсутствовали – 3 чел.

Повестка дня.

1. Знакомство с документацией ТСЖ и установка водосчетчика на дом и квартиры.
2. Ремонт крыши.
3. Приватизация земли.
4. Разное.

Слушали председателя ТСЖ Кузнецова К.Д. Он дал общую характеристику о создании ТСЖ.

По первому вопросу выступила председатель общего собрания жителей Куроченко Л.М. Она сказала, что получены все документы на создание ТСЖ, Ознакомила с уставом, ИНН, ОГРН, присвоен лицевой счет дому в Быстробанке. Заключение договор с ООО «Ремонтно-домовой сервис», с водоканалом. Установлена оплата 7 квт с человека, проживающего в доме, за места общего пользования.

Поставили общий водяной счетчик на дом, он обошелся в 9 500 рублей. С каждой квартиры по 450 рублей.

Предложено: до осени покрыть крышу профнастилом в рассрочку на 10 месяцев. На капитальный ремонт крыши добавить в платежке отдельной строкой по 2 рубля с квадратного метра.

Проголосовали «за» - 19 чел. «против» - нет

Приватизация земли.

За документацию и замер земли нужно заплатить 18 700 рублей.

Отказались три человека. Вопрос остался открытым.

Предложено: вокруг дома и около подъездов убирают сами жильцы и следят за чистотой.

Решение:

1. Оплату производить по проживающим в доме, а не по прописке (вода, мусор)
2. За водяной счетчик произвести оплату по 450 рублей с каждой квартиры под роспись.
3. Поставить водяные счетчики в каждую квартиру . Срок две недели.
4. Включить строку на капитальный ремонт крыши по 2 рубля с квадратного метра.
5. Срок оплаты по платежам строки до 15 числа каждого месяца.

Председатель общего собрания Куроченко Л.М.

Секретарь Гордейчук Н.В.

